

EXPOSÉ



WILHELMSHÖHER STR. 51

FRANKFURT / SECKBACH

2 Zimmer Wohnung mit ca. 65 qm

Helle und moderne 2 Zimmer Wohnung

- Wilhelmshöher Str. 51 in Frankfurt am Main / Seckbach
- Ausstattung: 2 **Zimmer**, Küche, Bad, Balkon und Keller
- Wohnfläche: ca. **65 qm**
- Lage: DG links
- Aufzug: JA
- Heizungsart: Zentralheizung
- Miete:
 - Kaltmiete: 890,00€
 - VZ BeKo: 110,00€
 - VZ HK: 75,00€
 - **Warmmiete: 1.075,00€**
- Genossenschaftsanteile: **2.240,00€** (17 Anteile)
- Voraussichtlicher Bezugstermin: **November 2026 / eventuell auch früher**
- Gepflegte Wohnanlage im Grünen
- Einbauküche kann übernommen werden





Wohnungsbaugenossenschaft
der Justizangehörigen
Frankfurt am Main e.G.
E-Mail: info@juba-wohnen.de
Internet: www.juba-wohnen.de





Die JuBa ist eine Wohnungsgenossenschaft, deren Mitglieder sich zum Ziel gesetzt haben, sich **gemeinsam preisgünstigen und sicheren Wohnraum zu schaffen**, ohne dabei Gewinn zu erzielen. Die Bewohner sind nicht nur Mieter, sondern **Mitglieder** und Miteigentümer der Genossenschaft. In der Regel ist ein **lebenslanges Wohnrecht** für sie gesichert.

Die Juba wurde am 21.04.1949 gegründet und hat inzwischen die beachtliche Mitgliederzahl von über 1.800 erreicht.

Die wichtigsten Merkmale und Vorteile:

- Mitbestimmung: Mitglieder sind Teilhaber und können über die jährliche Mitgliederversammlung den Kurs der Genossenschaft mitbestimmen.
- Wohnsicherheit: Eigenbedarfskündigungen sind in der Regel ausgeschlossen.
- Bezahlbare Mieten: Da der Fokus nicht auf Rendite liegt, sind Mieten (Nutzungsgebühren) oft günstiger als auf dem freien Markt!
- Anteile: Beim Einzug in die Genossenschaft ist eine Einlage in Form von Genossenschaftsanteilen zu leisten, die bei Auszug zurückerstattet werden.
- Das Wohnumfeld zeichnet sich durch eine starke nachbarschaftliche Gemeinschaft und eine sorgfältige Pflege aus.