

EXPOSÉ

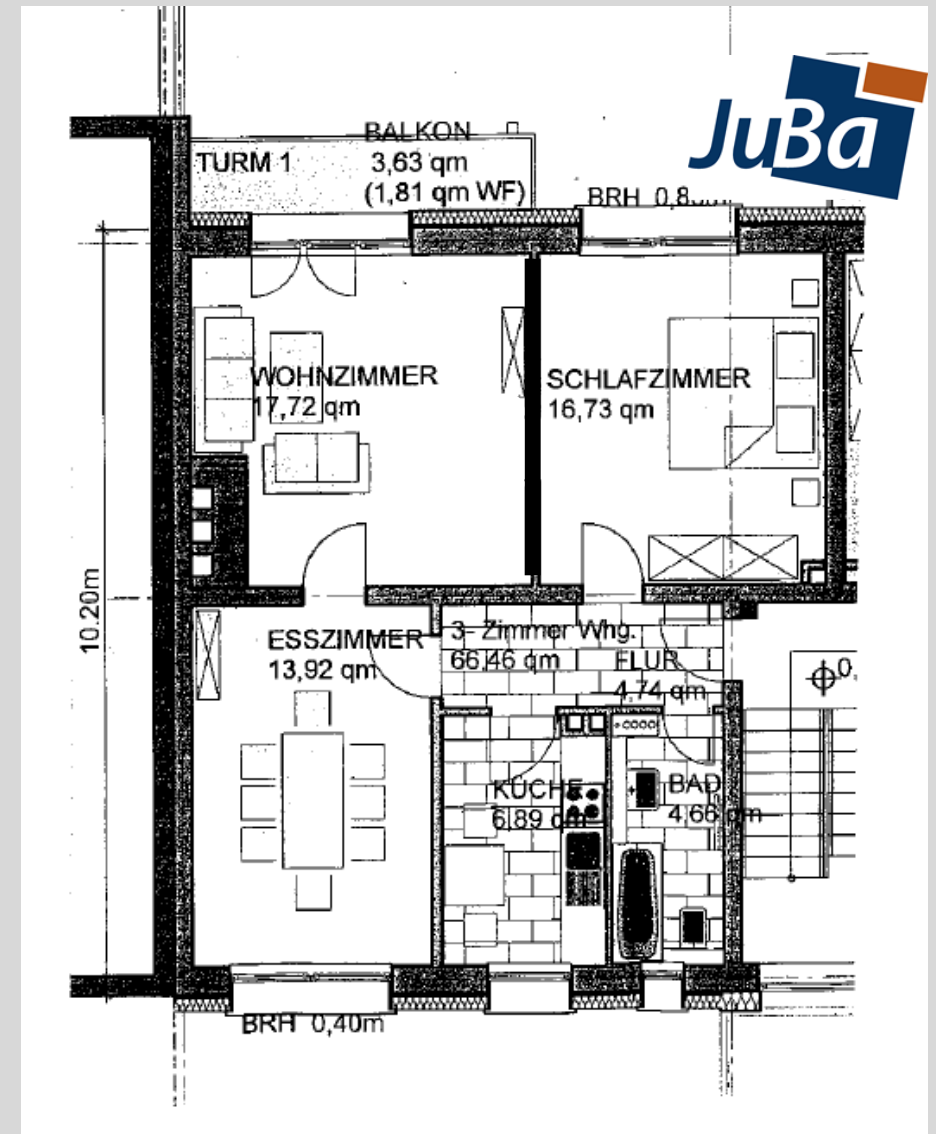


ULMENSTRAßE 5 FRANKFURT / WESTEND

3 Zimmer Wohnung mit ca. 67qm

Helle 3 Zimmer Wohnung

- Ulmenstraße 5 in Frankfurt / Westend
- Ausstattung: **3 Zimmer**, Küche, Bad, Balkon und Keller
- Wohnfläche: ca. **67 qm**
- Lage: EG links
- Aufzug: JA
- Miete:
 - Kaltmiete: 1.100,00€
 - VZ BeKo: 145,00€
 - VZ HK: 110,00€
 - **Warmmiete: 1.355 €**
- Genossenschaftsanteile: **2.560,00€** (16 Anteile)
- Voraussichtlicher Bezugstermin: **01.01.2027**





Wohnungsbaugenossenschaft
der Justizangehörigen
Frankfurt am Main e.G.
E-Mail: info@juba-wohnen.de
Internet: www.juba-wohnen.de





Die JuBa ist eine Wohnungsgenossenschaft, deren Mitglieder sich zum Ziel gesetzt haben, sich **gemeinsam preisgünstigen** und **sicheren Wohnraum zu schaffen**, ohne dabei Gewinn zu erzielen. Die Bewohner sind nicht nur Mieter, sondern **Mitglieder** und Miteigentümer der Genossenschaft. In der Regel ist ein **lebenslanges Wohnrecht** für sie gesichert.

Die JuBa wurde am 21.04.1949 gegründet und hat inzwischen die beachtliche Mitgliederzahl von über 1.800 erreicht.

Die wichtigsten Merkmale und Vorteile:

- Mitbestimmung: Mitglieder sind Teilhaber und können über die jährliche Mitgliederversammlung den Kurs der Genossenschaft mitbestimmen.
- Wohnsicherheit: Eigenbedarfskündigungen sind in der Regel ausgeschlossen.
- Bezahlbare Mieten: Da der Fokus nicht auf Rendite liegt, sind Mieten (Nutzungsgebühren) oft günstiger als auf dem freien Markt!
- Anteile: Beim Einzug in die Genossenschaft ist eine Einlage in Form von Genossenschaftsanteilen zu leisten, die bei Auszug zurückerstattet werden.
- Das Wohnumfeld zeichnet sich durch eine starke nachbarschaftliche Gemeinschaft und eine sorgfältige Pflege aus.

Westend

Das Frankfurter Westend ist einer der prestigeträchtigsten und teuersten Stadtteile der Stadt. Historische Gründerzeitarchitektur, elegante Villen und eine zentrale, aber ruhige Lage prägen diesen Stadtteil. Die Gegend gilt als bevorzugte Wohngegend für Gutituierte, grenzt direkt an das Bankenviertel und beherbergt grüne Oasen wie den Palmengarten.

Charakteristik & Atmosphäre

- **Struktur:** Das Westend ist ein dicht bebautes, aber nobles Wohn- und Büroviertel, das in die Sektoren Süd und Nord unterteilt ist. Die Grenze bildet der Grüneburgweg.
- **Architektur:** Der Stadtteil zeichnet sich durch aufwendig sanierte Altbauten, Stuckfassaden und Villen aus der Gründerzeit aus.
- **Bewohner:** Der Standort ist bekannt für seine hohe Lebensqualität und zieht Wohlhabende, Akademiker und Führungskräfte an.

Wichtige Orte & Sehenswürdigkeiten

- **Grünanlagen:** Der Palmengarten und der Grüneburgpark zeichnen sich durch eine hohe Lebensqualität aus.
- **Bildung & Kultur:** Der Campus Westend der Goethe-Universität ist für seine eindrucksvolle Architektur bekannt.
- **Skyline:** Architektonische Höhepunkte wie der Westend Tower (Kronenhochhaus) prägen das südliche Stadtbild am Rand des Bankenviertels.
- **Lage & Infrastruktur:** Angrenzend an Innenstadt, Bahnhofsviertel und Bockenheim.