

EXPOSÉ

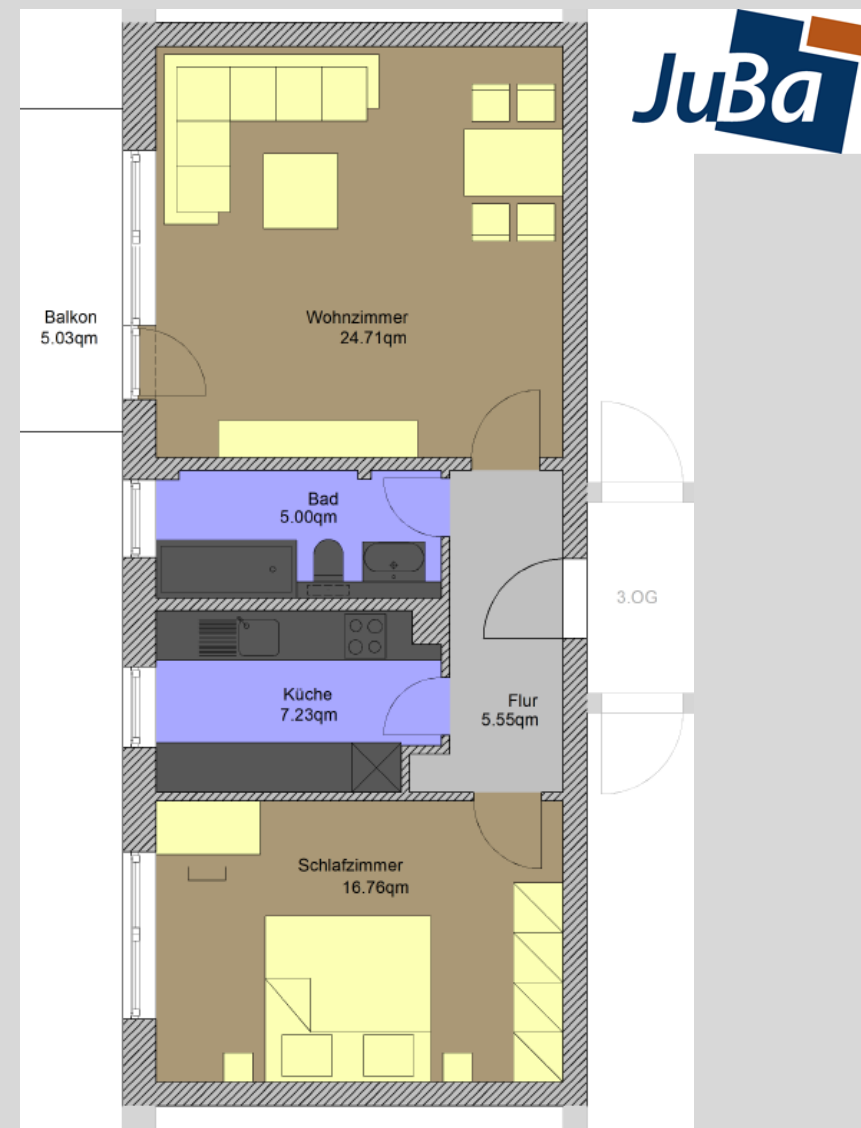


OSTPREUßENSTRAßE 9 FRANKFURT / BERGEN - ENKHEIM

2 Zimmer Wohnung mit ca. 61qm

Helle 2 Zimmer Wohnung

- Ostpreußenstraße 9 in Frankfurt / Bergen - Enkheim
- Ausstattung: **2 Zimmer**, Küche, Bad, Balkon und Keller
- Wohnfläche: ca. **61 qm**
- Lage: 3. OG mitte
- Aufzug: NEIN
- Miete:
 - Kaltmiete: 630,00€
 - VZ BeKo: 80,00€
 - VZ HK: 140,00€
 - **Warmmiete: 850,00€**
- Genossenschaftsanteile: **2.240,00€** (14 Anteile)
- Voraussichtlicher Bezugstermin: **sofort**





Wohnungsbaugenossenschaft
der Justizangehörigen
Frankfurt am Main e.G.
E-Mail: info@juba-wohnen.de
Internet: www.juba-wohnen.de





Die JuBa ist eine Wohnungsgenossenschaft, deren Mitglieder sich zum Ziel gesetzt haben, sich **gemeinsam preisgünstigen** und **sicheren Wohnraum zu schaffen**, ohne dabei Gewinn zu erzielen. Die Bewohner sind nicht nur Mieter, sondern **Mitglieder** und Miteigentümer der Genossenschaft. In der Regel ist ein **lebenslanges Wohnrecht** für sie gesichert.

Die JuBa wurde am 21.04.1949 gegründet und hat inzwischen die beachtliche Mitgliederzahl von über 1.800 erreicht.

Die wichtigsten Merkmale und Vorteile:

- Mitbestimmung: Mitglieder sind Teilhaber und können über die jährliche Mitgliederversammlung den Kurs der Genossenschaft mitbestimmen.
- Wohnsicherheit: Eigenbedarfskündigungen sind in der Regel ausgeschlossen.
- Bezahlbare Mieten: Da der Fokus nicht auf Rendite liegt, sind Mieten (Nutzungsgebühren) oft günstiger als auf dem freien Markt!
- Anteile: Beim Einzug in die Genossenschaft ist eine Einlage in Form von Genossenschaftsanteilen zu leisten, die bei Auszug zurückerstattet werden.
- Das Wohnumfeld zeichnet sich durch eine starke nachbarschaftliche Gemeinschaft und eine sorgfältige Pflege aus.

Bergen Enkheim

Die Liegenschaft liegt in Bergen-Enkheim, einem Stadtteil von Frankfurt. Es ist ein am östlichen Rand Frankfurts gelegener Stadtteil, in dem man ein ruhiges Wohnen, gute Infrastruktur und einen historischen Ortskern miteinander verbindet.

Die Fachwerkhäuser und schmalen Gassen erinnern an die lange Geschichte des Viertels, ohne dabei altmodisch zu wirken. Bergen-Enkheim hat ca. 18.300 Einwohner.

Wichtige Infos und Merkmale zu Bergen Enkheim:

- Lage & Ortsbild: Der Stadtteil liegt auf dem Berger Rücken, bietet Ausblicke ins Maintal und besteht aus den zwei Teilen Bergen (höher, historisch) und Enkheim.
- Wohnen & Gemeinschaft: Beliebt bei Familien, mit einem der höchsten Altersdurchschnitte in Frankfurt.
- Hessen-Center: Eines der größten Einkaufszentren Frankfurts.
- Enkheimer Ried: Ein 8,6 Hektar großes Naturschutzgebiet.
- Kultur: Historische Gebäude wie der Weiße Turm (1472) und die Schelmenburg prägen den Ortskern.
- Vereinsleben: Gilt als Frankfurts Stadtteil mit der höchsten Vereinsdichte.
- Verkehr: Anbindung an die Frankfurter Innenstadt durch die U-Bahn-Linie U4, Straßenbahnen und Busse.