

EXPOSÉ

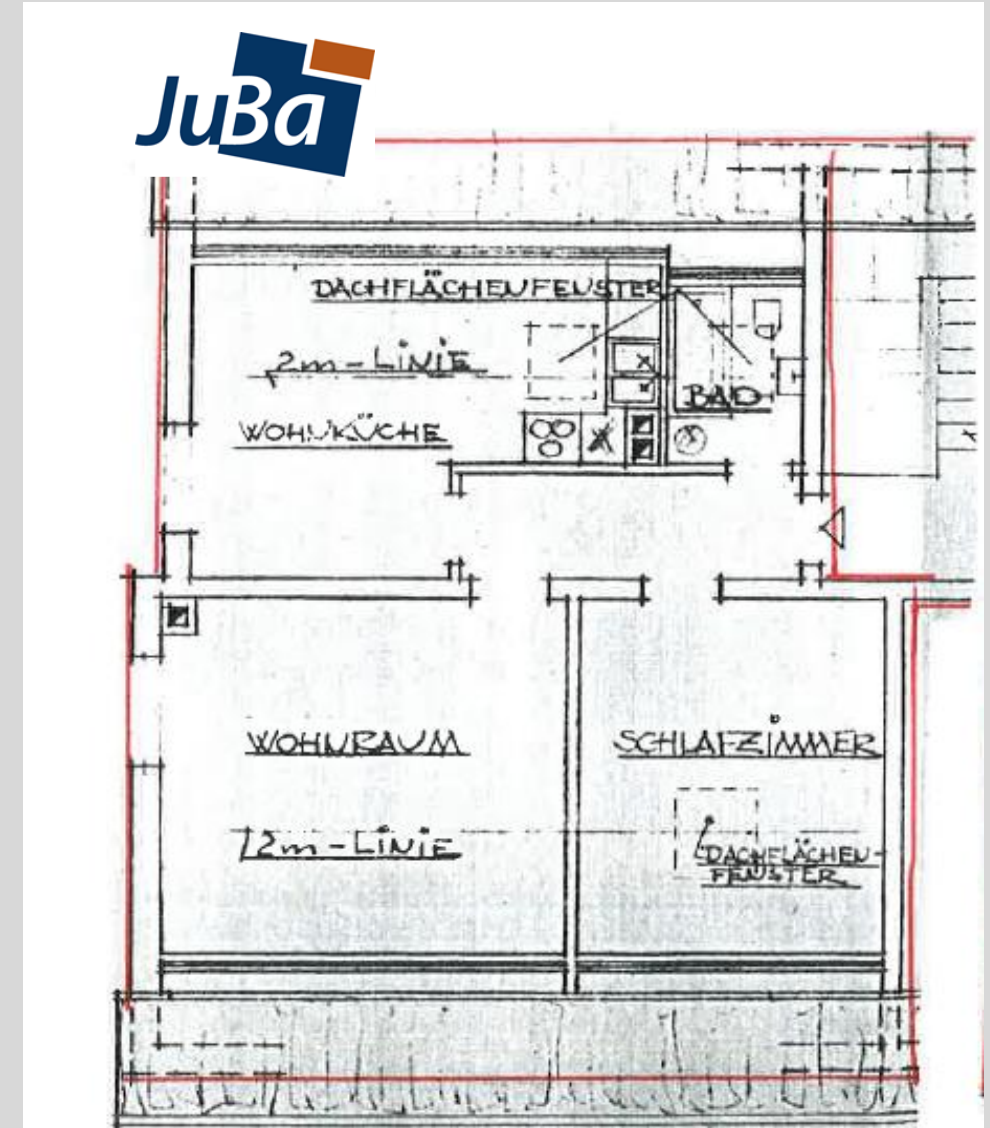


ECKENHEIMER LANDSTR. 274
FRANKFURT / ECKENHEIM

2 Zimmer Wohnung mit ca. 53 qm

Helle großzügige 2 Zimmer Wohnung

- Eckenheimer Landstr. 274 in Frankfurt / Eckenheim
- Ausstattung: **2 Zimmer**, Küche, Bad, Keller
- Küche kann übernommen werden
- Wohnfläche: ca. **53 qm**
- Lage: DG
- Aufzug: nein
- Miete:
 - Kaltmiete: 630,00€
 - VZ BeKo: 103,00€
 - VZ HK: 55,00€
 - **Warmmiete: 788,00€**
- Genossenschaftsanteile: **2.240,00€** (14 Anteile)
- Voraussichtlicher Bezugstermin: **Dezember 2026**





Wohnungsbaugenossenschaft
der Justizangehörigen
Frankfurt am Main e.G.
E-Mail: info@juba-wohnen.de
Internet: www.juba-wohnen.de





Die JuBa ist eine Wohnungsgenossenschaft, deren Mitglieder sich zum Ziel gesetzt haben, sich **gemeinsam preisgünstigen** und **sicheren Wohnraum zu schaffen**, ohne dabei Gewinn zu erzielen. Die Bewohner sind nicht nur Mieter, sondern **Mitglieder** und Miteigentümer der Genossenschaft. In der Regel ist ein **lebenslanges Wohnrecht** für sie gesichert.

Die Juba wurde am 21.04.1949 gegründet und hat inzwischen die beachtliche Mitgliederzahl von über 1.800 erreicht.

Die wichtigsten Merkmale und Vorteile:

- Mitbestimmung: Mitglieder sind Teilhaber und können über die jährliche Mitgliederversammlung den Kurs der Genossenschaft mitbestimmen.
- Wohnsicherheit: Eigenbedarfskündigungen sind in der Regel ausgeschlossen.
- Bezahlbare Mieten: Da der Fokus nicht auf Rendite liegt, sind Mieten (Nutzungsgebühren) oft günstiger als auf dem freien Markt!
- Anteile: Beim Einzug in die Genossenschaft ist eine Einlage in Form von Genossenschaftsanteilen zu leisten, die bei Auszug zurückerstattet werden.
- Das Wohnumfeld zeichnet sich durch eine starke nachbarschaftliche Gemeinschaft und eine sorgfältige Pflege aus.

ECKENHEIM

Die Liegenschaft liegt in Eckenheim, einem Stadtteil von Frankfurt, und ist vom Dornbusch aus bequem zu erreichen. Eckenheim ist ein ruhiger, dörflich geprägter Stadtteil im Norden Frankfurts mit ca. 14.300 Einwohnern. Er bietet eine hohe Wohnqualität, weil dort eine starke Gemeinschaft und Nähe zur Natur da ist.

Wichtige Infos und Merkmale zu Eckenheim:

- Lage & Ortsbild: Der Stadtteil liegt etwa 5 km nördlich des Zentrums. Der alte Ortskern ist typisch dörflich mit verwinkelten Gassen, während an den Rändern Wohnsiedlungen das Bild prägen.
- Wohnen & Gemeinschaft: Eckenheim ist ein gemütlicher, beschaulicher und sozial vernetzter Stadtteil, der wie ein Dorf in der Stadt wirkt.
- Feuerwehr & Sicherheit: Am Marbachweg findet man das große Brand- und Katastrophenschutz-Zentrum (BKRZ) mit der Feuerwache 1.
- Grünflächen & Geschichte: Angrenzend liegt der Frankfurter Hauptfriedhof, dessen nördlicher Teil sich auf Eckenheimer Gebiet erstreckt. Der Neue Jüdische Friedhof an der Eckenheimer Landstraße ist historisch gesehen absolut interessant.
- Vereinsleben: Im Stadtteil ist richtig was los, vor allem dank des Heimatvereins Eckenheim e.V. und der Karnevalsgesellschaft "Die fidelen Eckenheimer".
- Verkehrsanbindung: Eckenheim ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden (U-Bahn-Linie U5) und liegt verkehrsgünstig zur Autobahn.