

EXPOSÉ

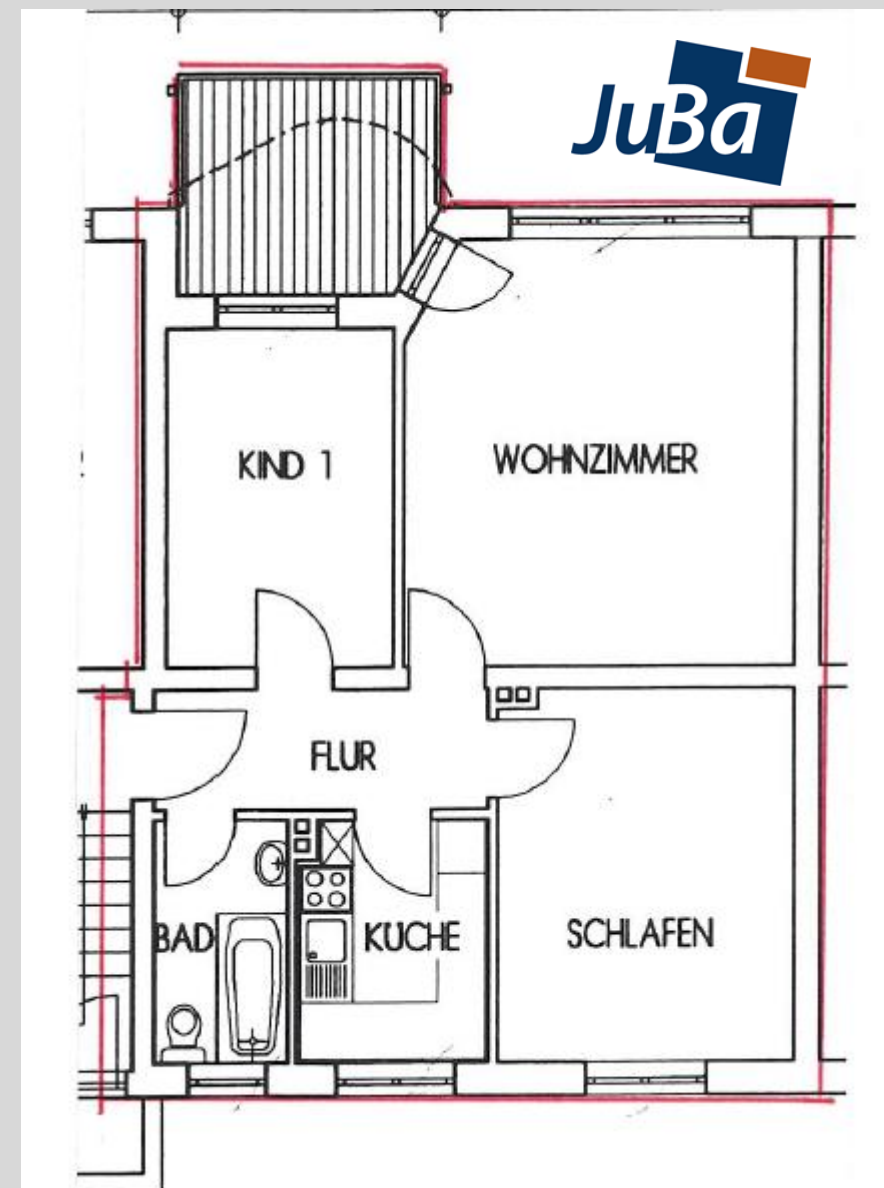


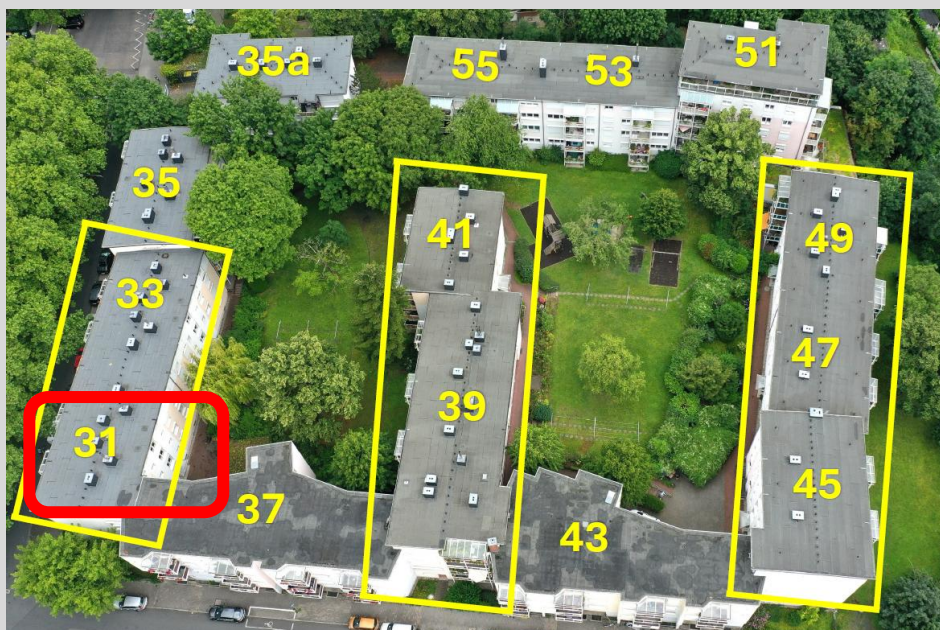
BUCHWALDSTR. 31
FRANKFURT / BORNHEIM

3 Zimmer Wohnung mit ca. 66 qm

Helle modernisierte 3 Zimmer Wohnung

- Buchwaldstr. 31 in Frankfurt / Bornheim
- Ausstattung: **3 Zimmer**, Bad, Balkon und Keller
- Wohnfläche: ca. **66 qm**
- Lage: 2. OG rechts
- Miete:
 - Kaltmiete: 840,00€
 - VZ BeKo: 124,00€
 - **Warmmiete: 964,00€**
- Genossenschaftsanteile: **2.560,00€** (16 Anteile)
- Voraussichtlicher Bezugstermin: **Dezember 2026**





Wohnungsbaugenossenschaft
 der Justizangehörigen
 Frankfurt am Main e.G.
 E-Mail: info@juba-wohnen.de
 Internet: www.juba-wohnen.de





Die JuBa ist eine Wohnungsgenossenschaft, deren Mitglieder sich zum Ziel gesetzt haben, sich **gemeinsam preisgünstigen und sicheren Wohnraum zu schaffen**, ohne dabei Gewinn zu erzielen. Die Bewohner sind nicht nur Mieter, sondern **Mitglieder** und Miteigentümer der Genossenschaft. In der Regel ist ein **lebenslanges Wohnrecht** für sie gesichert.

Die Juba wurde am 21.04.1949 gegründet und hat inzwischen die beachtliche Mitgliederzahl von über 1.800 erreicht.

Die wichtigsten Merkmale und Vorteile:

- Mitbestimmung: Mitglieder sind Teilhaber und können über die jährliche Mitgliederversammlung den Kurs der Genossenschaft mitbestimmen.
- Wohnsicherheit: Eigenbedarfskündigungen sind in der Regel ausgeschlossen.
- Bezahlbare Mieten: Da der Fokus nicht auf Rendite liegt, sind Mieten (Nutzungsgebühren) oft günstiger als auf dem freien Markt!
- Anteile: Beim Einzug in die Genossenschaft ist eine Einlage in Form von Genossenschaftsanteilen zu leisten, die bei Auszug zurückerstattet werden.
- Das Wohnumfeld zeichnet sich durch eine starke nachbarschaftliche Gemeinschaft und eine sorgfältige Pflege aus.

Bornheim

- Frankfurt-Bornheim ist einer der beliebtesten und dicht besiedelten Stadtteile Frankfurts. Er ist bekannt für seinen dörflichen Charme ("lustiges Dorf"), die belebte Berger Straße, historische Fachwerkhäuser und eine hohe Dichte an Apfelweinwirtschaften. Mit über 30.000 Einwohnern hat er eine urbane Infrastruktur, eine direkte U-Bahn-Anbindung zur City und das neue Main Bad Bornheim.
- **Wichtige Infos & Highlights:**
- **Berger Straße:** Die Hauptschlagader für Shopping, Cafés und Restaurants ist der Wochenmarkt am Uhrtürmchen. Der ist besonders beliebt, und zwar mittwochs und samstags.
- **Wohnen & Flair:** Es gibt eine Mischung aus jungen Familien, Alteingesessenen und einem multikulturellen Flair.
- **Freizeit:** Grünflächen wie der Günthersburgpark sind fußläufig erreichbar.
- **Verkehr:** Exzellent angebunden über die U-Bahn-Linien U4 und U7 sowie diverse Straßenbahnen.
- **Geschichte:** Seit 1877 ist der Stadtteil ein Teil von Frankfurt. Ursprünglich war er ein beliebtes Ausflugsziel.