



Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO

Bereich Wohnungsvermietung

A. Mitzuteilende Informationen gemäß Artikel 13 Absatz 1 DSGVO
1. Name oder Firma
Wohnungsbaugenossenschaft der Justizangehörigen Frankfurt am Main e.G. JuBa Genossenschaft
2. Verantwortliche
Ralf H. Bökenkamp / hauptamtlicher Vorstand Hans Hubert Vogel / nebenamtlicher Vorstand
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Homburger Landstraße 123 60435 Frankfurt am Main Telefon 069 / 61 09 24 - 17 info@juba-wohnen.de
4. Datenschutzbeauftragter
TdW südwest GmbH Abteilung Datenschutz Franklinstraße 62 60486 Frankfurt am Main datenschutz@tdwsuedwest.de
5. Zweckbestimmung der Datenverarbeitung, ihre Rechtsgrundlage beziehungsweise berechtigtes Interesse
Vertragsanbahnung, Anfragen des Betroffenen, Anbahnung, Durchführung und Beendigung eines Dauernutzungs- / Mietvertrags und einer Mitgliedschaft
6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können
<ul style="list-style-type: none">- <i>Interne Empfänger:</i><ul style="list-style-type: none">◦ Abteilungen der Genossenschaft die mit Verarbeitungstätigkeiten bezüglich der Vertragsanbahnung und ähnliches zuständig sind◦ Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten beziehungsweise von diesem beauftragte sachverständige Dritte - <i>Externe Empfänger:</i><ul style="list-style-type: none">◦ IT-Dienstleister beziehungsweise Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (zum Beispiel externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, et cetera)◦ Auskunfteien (Schufa, Bürgel Creditreform oder ähnliche)◦ Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater

- Messdienstleister
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen und ähnliches)
- Inkasso-Unternehmen
- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Hausmeisterservice

- *Ämter und Behörden*
 - Wohnungsamt
 - Regierungspräsidium Darmstadt
 - Finanzamt
 - Meldeamt

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und dies ist auch nicht geplant.

B. Nach Artikel 13 Absatz 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen

1. Betroffenenrechte

- Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Artikel 15 DSGVO)
- Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten (Artikel 16 DSGVO)
- Löschung Ihrer für die Zweckerfüllung nicht mehr benötigten Daten
- Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten (Artikel 17 DSGVO)
- Datenübertragbarkeit (Artikel 20 DSGVO)
- Widerspruch (Artikel DSGVO)

2. Speicherdauer

- Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- beziehungsweise Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen. Die Daten der Interessentenselbstauskunft werden nach zwölf Monaten gelöscht. Sofern Bonitätsabfragen bei der SCHUFA erfolgten, werden die Unterlagen hierzu zwölf Monate aufbewahrt, damit wir gegenüber der SCHUFA nachweisen können, dass die Voraussetzungen für die Abfrage bestanden haben.
- Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.
- Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

3. Widerrufsrecht bei Einwilligung

Erfolgt die Speicherung der Daten aufgrund Ihrer Einwilligung können Sie die Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

<p>4. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt. - Beschwerden richten sie bitte an eine Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat ihres gewöhnlichen Aufenthaltsorts, ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes.
<p>5. Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte und die Folgen der Nichtbereitstellung</p> <p>Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Anbahnung, Durchführung und Beendigung eines Mietverhältnisses erforderlich beziehungsweise wir sind gesetzlich verpflichtet, diese Daten zu erheben (Meldegesetze). Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen. Soweit gesetzliche Verpflichtungen zur Erhebung dieser Daten bestehen, würden wir einen Gesetzesverstoß begehen, der gegebenenfalls straf- oder bußgeldbewehrt wäre. Gleiches gilt für das Mitgliedsverhältnisses.</p>
<p>6. Automatischen Entscheidungsfindung</p> <p>Eine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.</p>

Stand: 25.05.2018

JuBa Genossenschaft