



## Schöne 2- und 3- Zimmer- Wohnungen im Erstbezug mitten in Bergen Enkheim!

Unsere Akquise steht in den Startlöchern, denn unser Neubauvorhaben Leuchte 51 a + b neigt sich langsam, aber sicher dem Ende zu. Gemeinsam können wir uns über räumlichen Zuwachs in der Leuchte freuen. Die JuBa schafft neuen Wohnraum durch die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt **24 Wohneinheiten**, sowie einer Tiefgarage mit **27 Tiefgaragenstellplätzen**. Auf der Tiefgarage werden zusätzlich **35 Stellplätze neu angeordnet**. Sogar **E-Säulen** sollen oberirdisch zur Verfügung stehen.

Die Wohnhäuser verfügen jeweils über einen **Aufzug**, jede Wohnung besitzt einen **Balkon mit Blumenkästen** bzw. teilweise auch eine **Dachterrasse mit Markisen**. Ebenfalls ist eine **Videosprechanlage** verbaut.

Ausstattung der Wohnungen (u.a.):

Die Wohnungen besitzen **elektrische Rollläden**, eine **Badewanne bzw. Dusche**, **Linoleumboden in Parkettoptik und Malervlies in Weiß**. In allen Wohnungen ist eine **Fußbodenheizung** vorhanden. Zu jeder Wohneinheit gibt es einen **Kellerverschlag**. Weitere Ausstattungsmerkmale wurden ebenfalls verbaut.

---

**Sichern Sie sich jetzt eine unserer letzten Wohnungen.**

**→ anmietbar ab sofort**

Gerne können Sie telefonisch Ihr Interesse bei unserem **hausService** äußern unter der

**069 / 61 09 24 10**

oder per E-Mail unter

**hausservice@juba-wohnen.de**

**Wir freuen uns auf gemeinsame Besichtigungen mit Ihnen vor Ort!**

***Ihre JuBa Genossenschaft!***

---